

## Réhabilitation, Gentilly (Val-de-Marne)

Pour ces logements sociaux des années 30 situés dans la Petite Ceinture parisienne, l'enjeu était triple : pallier les très fortes déperditions énergétiques, rénover les façades et préserver le style d'origine typique de la période.

Le choix d'une Isolation Thermique par l'Extérieur limitait au strict minimum les interventions dans le volume habitable – un point décisif en site habité – tout en préservant intégralement la surface des logements et en éliminant, grâce au principe de l'enveloppe, les ponts thermiques linéiques.

Afin de retrouver l'esthétique caractéristique de la brique pleine, le système d'ITE sous enduit a été doté, aux endroits correspondants, d'un parement mince en plaquettes de terre cuite collées puis jointoyées. Avec 180 mm d'isolant en laine minérale, le système garantit par ailleurs une performance thermique d'excellent niveau.



De près comme de loin, le résultat est bluffant : sélectionné pour correspondre exactement aux coloris et aux formats de la brique pleine, le parement en terre cuite imite à s'y méprendre le matériau d'origine.

Pour parachever la ressemblance, l'appareillage très particulier a été recréé à l'identique, avec son alternance de panneresses et de boutisses superposées par paires. Même les frises (en haut sur la photo de droite) ont été reconstituées.

**À noter :** le projet a été réalisé sous ATE<sub>x</sub> (Appréciation Technique d'Expérimentation).

**Architectes :**  
Tectum Architectes Urbanistes  
**Maître d'ouvrage :** FIAC Batigère  
**Entreprise façade :** ASSO France  
**Système :** ITE en laine minérale sous enduit mince, parement terre cuite  
**Fabricant :** Zolpan